



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور بهار ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊗

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

.....	مقدمه	۵
.....	گزیده یافته‌های آماری	۹
.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی	۹
.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
.....	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
.....	نمودارها و نقشه‌ها	۱۳
.....	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰	۱۵
.....	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۵
.....	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۶
.....	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰	۱۶
.....	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۷
.....	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۷
.....	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰	۱۸
.....	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۸
.....	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰	۱۹
.....	نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰	۲۰
.....	نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۴۰۰	۲۱
.....	نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۴۰۰	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و در صد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

بهار ۱۴۰۰ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

بهار ۱۴۰۰ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۰۳۱۵۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۱ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۰/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۰/۵ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۳۸۹۲۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۳ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۱۰۵۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۱ مترمربع در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان هرمزگان و فارس با ۱۰۰۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۶۸۰۰۰۰ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۱۴۰۰، استان کردستان با ۱۴/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان یزد با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های سمنان، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: بهار ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	زمین (مترمربع)
کل کشور.....	۱۰۰۳	۱۶۸۰۰۰۰	۱۰۳۱۵۹	۱۰/۸	۷/۹	۱۰/۵	۲۲/۵ -	۲۹۱

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۶۷۹۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۴/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۵/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۴/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۵۲۱۳۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۲۰۰۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۴۹ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۹۳۲۷۹۶ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۱۴۰۰، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۱/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با مقدار ۰/۰۴ درصد، دارای کمترین سهم می باشد.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	عمر بنا (سال)
کل کشور.....	۱۰۴۹	۱۹۳۲۷۹۶	۱۰۶۷۹۱	۴/۲	۱۴/۸	۱۵/۸	۳۱/۶ -	۱۱۵

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۸۱۹۲۲ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۳/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۵۷/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۶/۸ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۶۵۶۶۰۷ ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۷۶۴۹۸ ریال با میانگین مساحت ۱۶۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان بوشهر با ۲۵۰۸ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۶۵۷۱۳۱۴ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۱۴۰۰، استان تهران با ۳۰/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

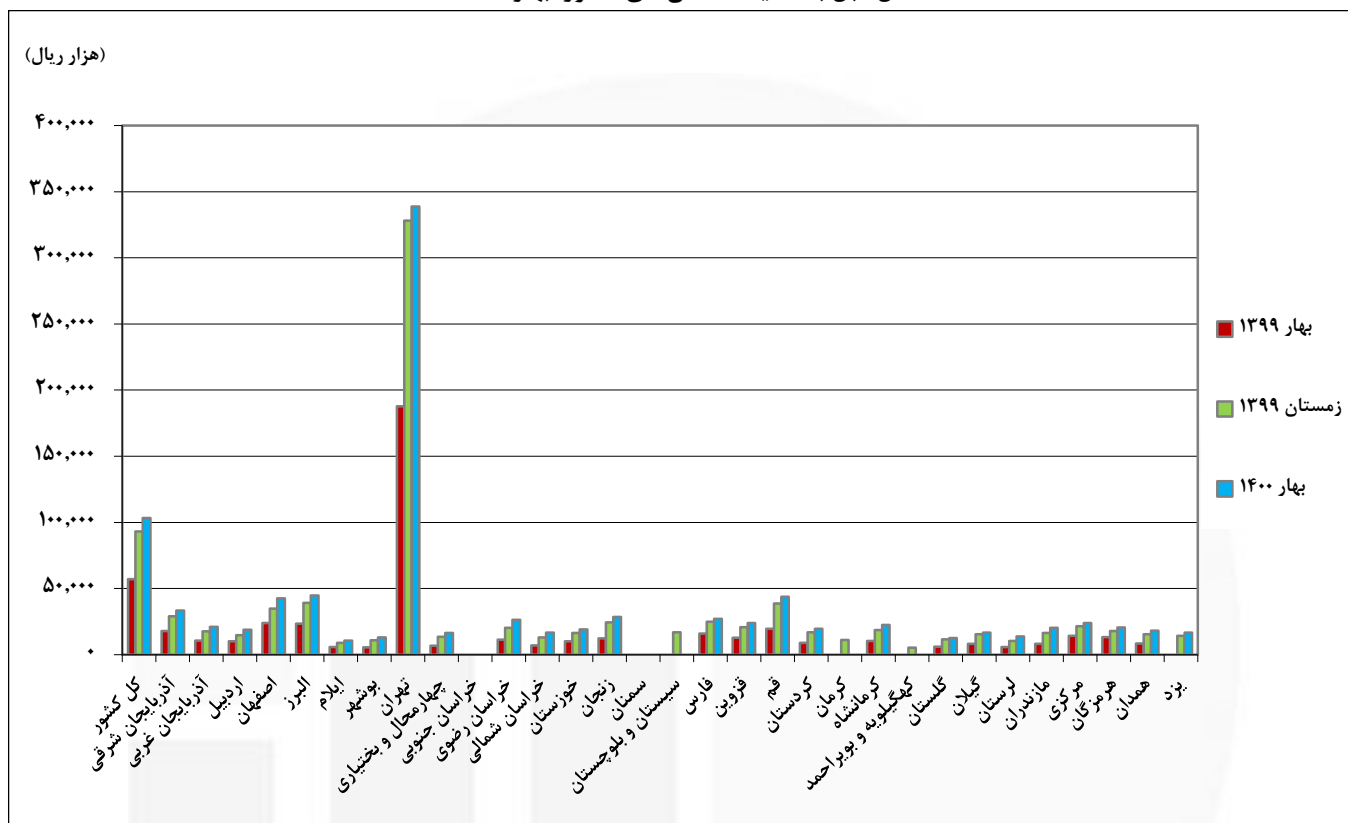
حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۴۰۰

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور.....	۲۵۰۸	۶۵۷۱۳۱۴	۲۸۱۹۲۲	۲۳/۰	۵۷/۸	۶۳/۷	۱۳۶/۸	۱۰۴	۱۴

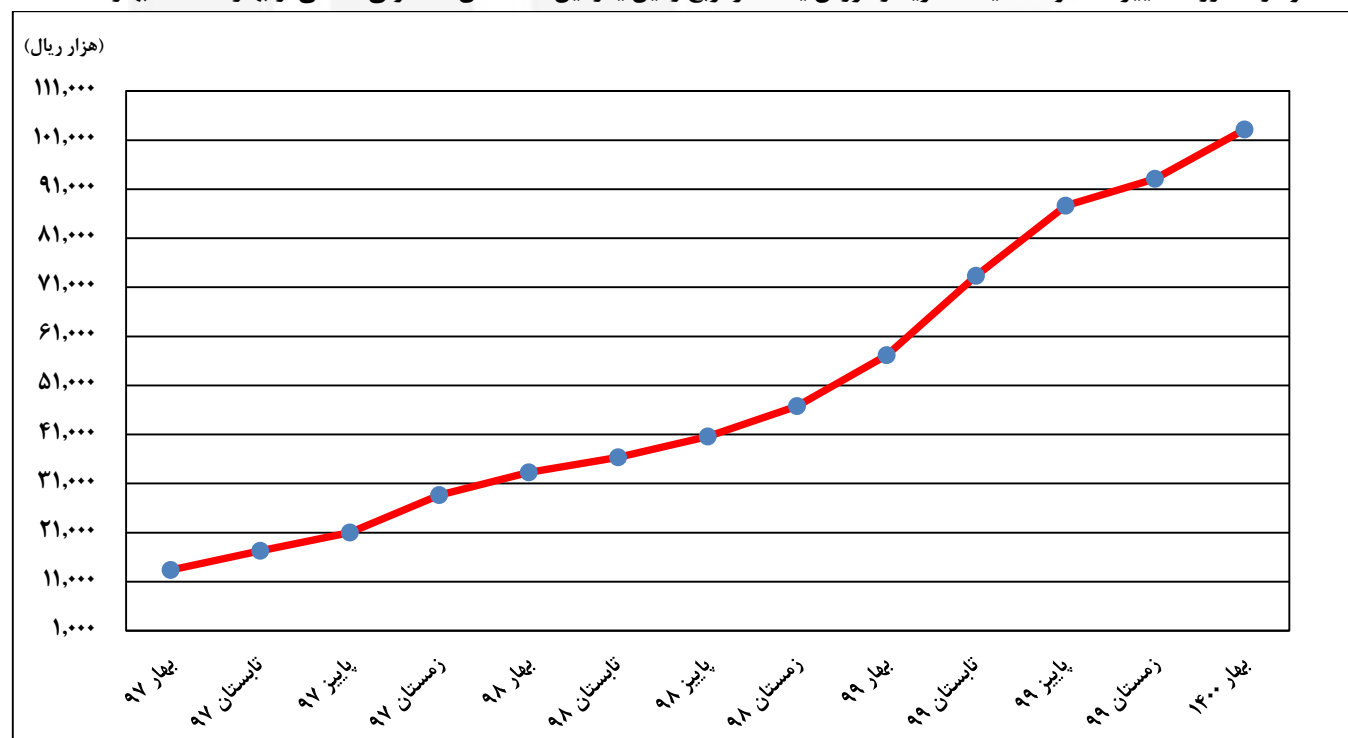
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

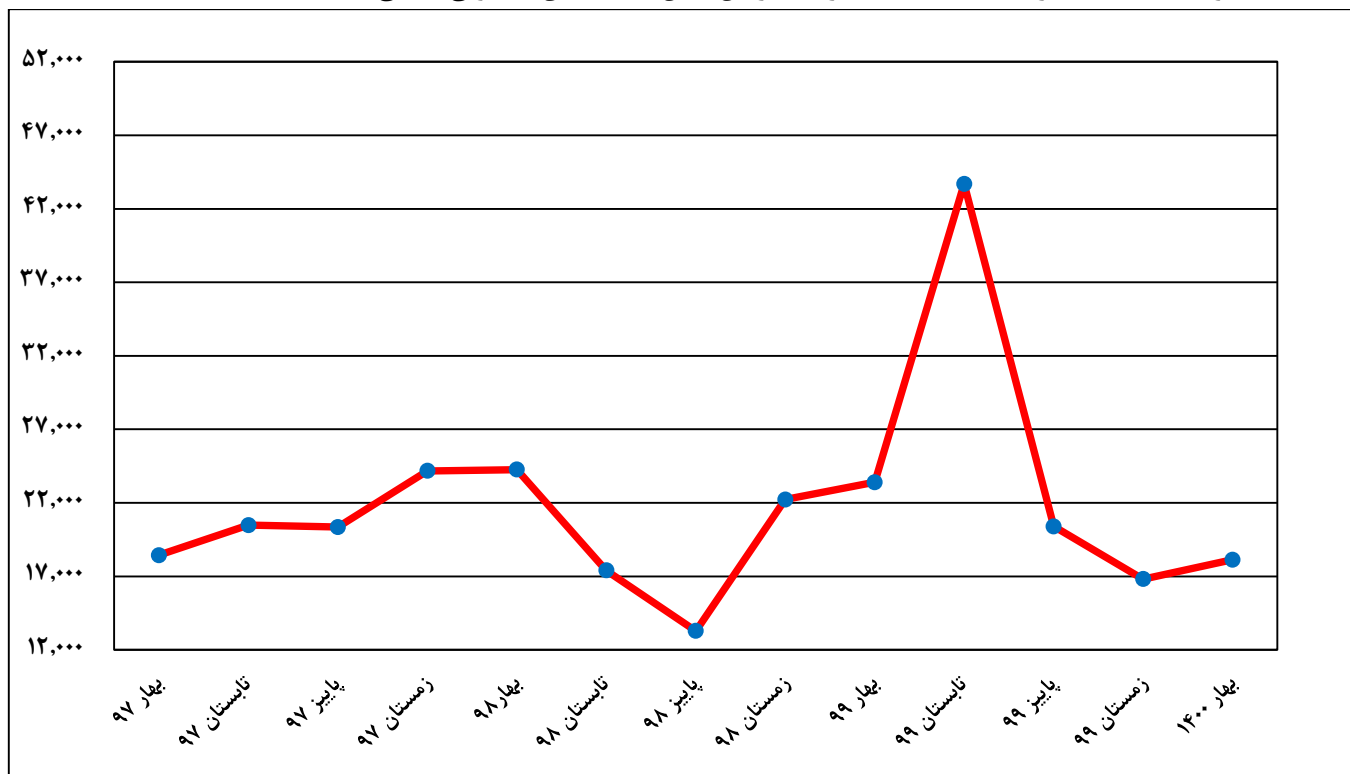
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰



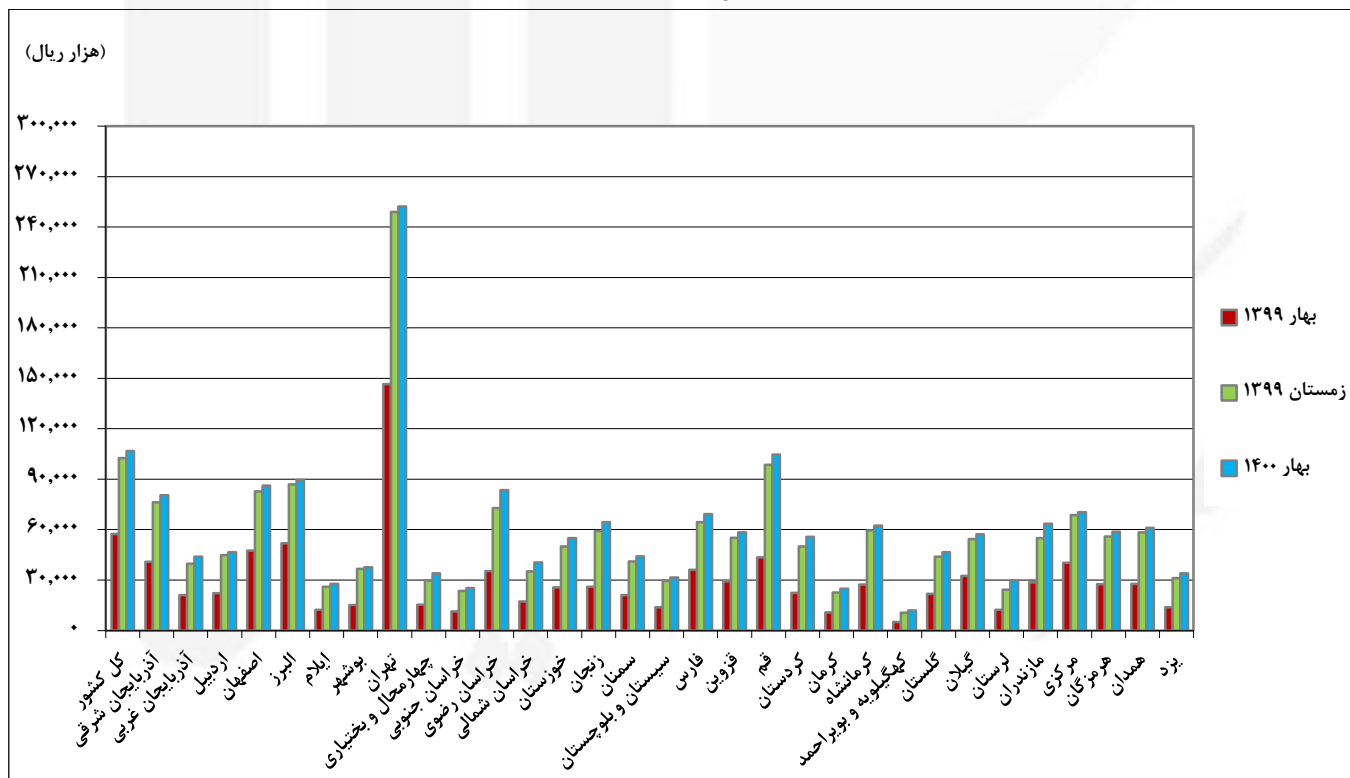
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



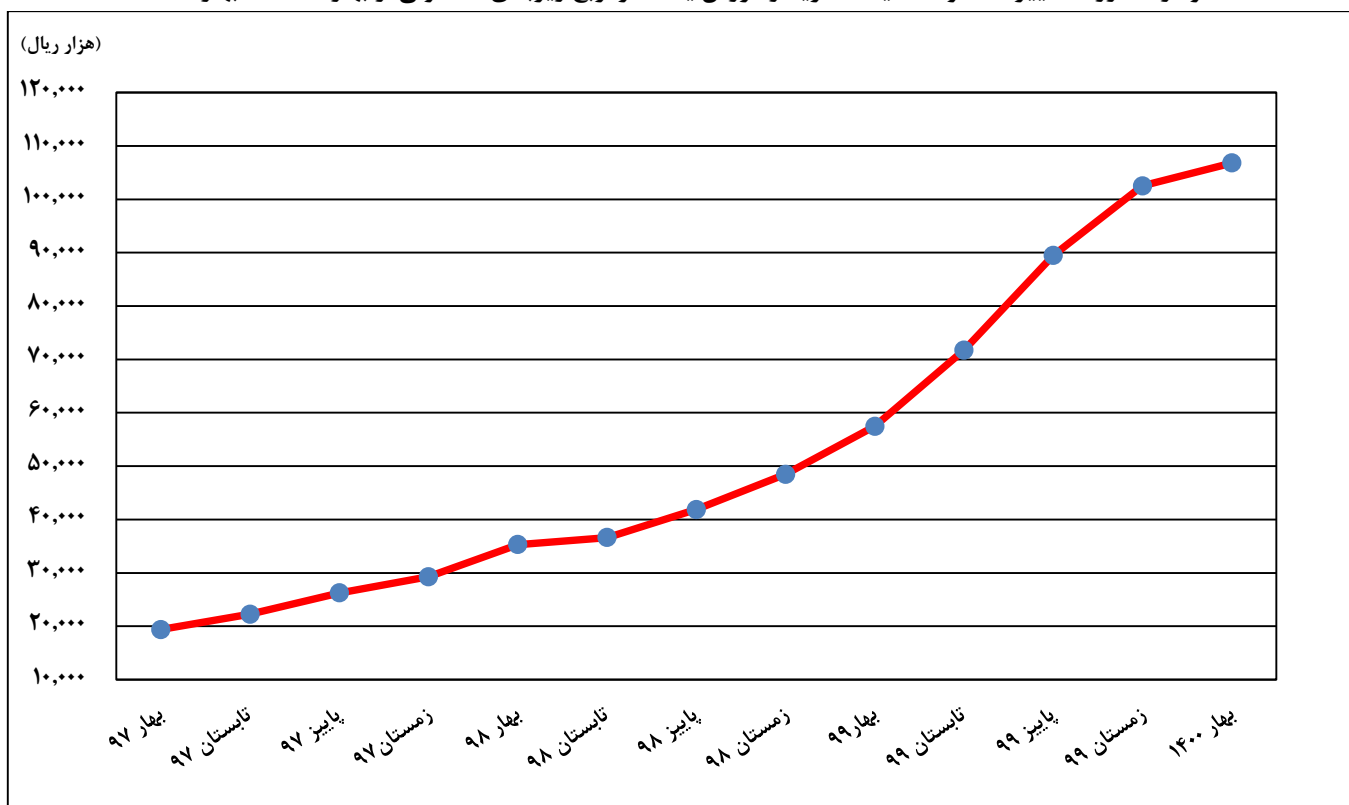
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



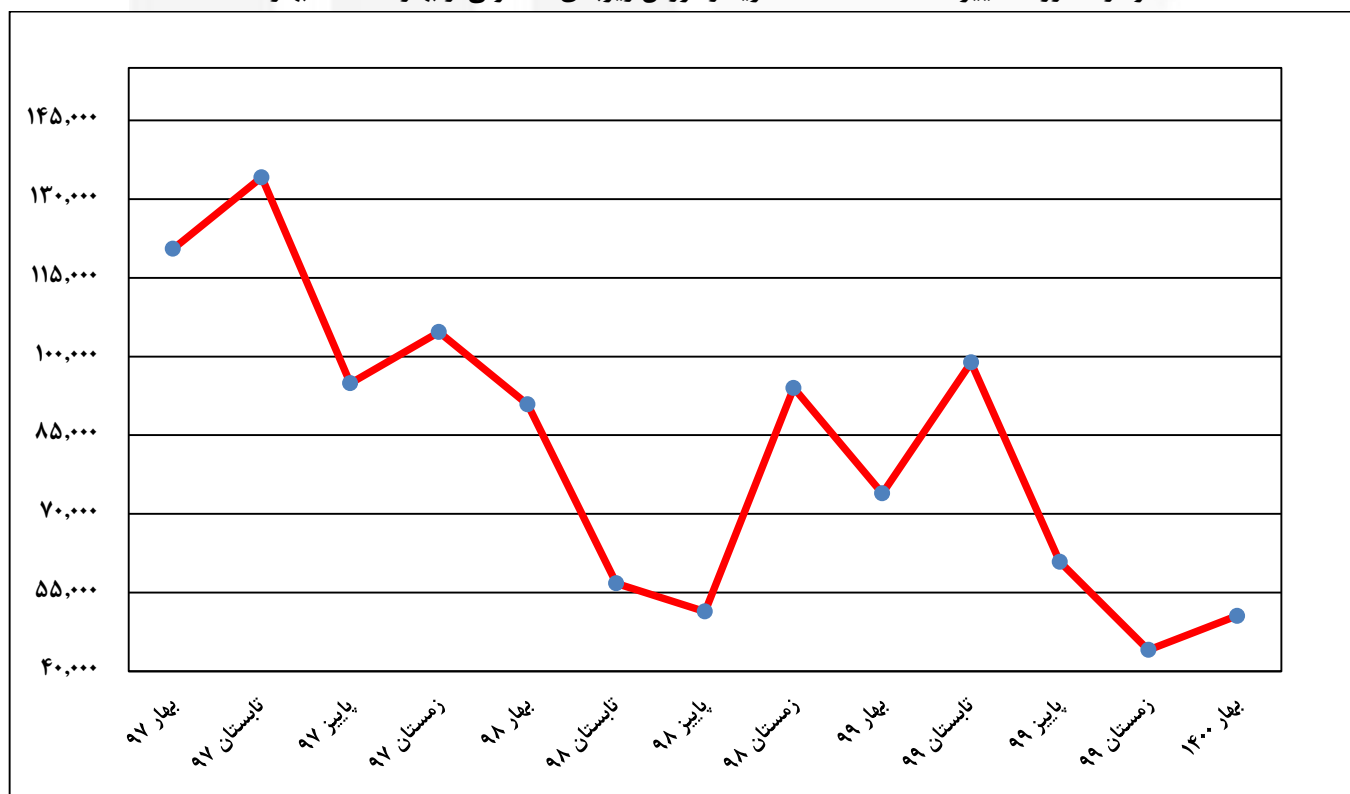
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰



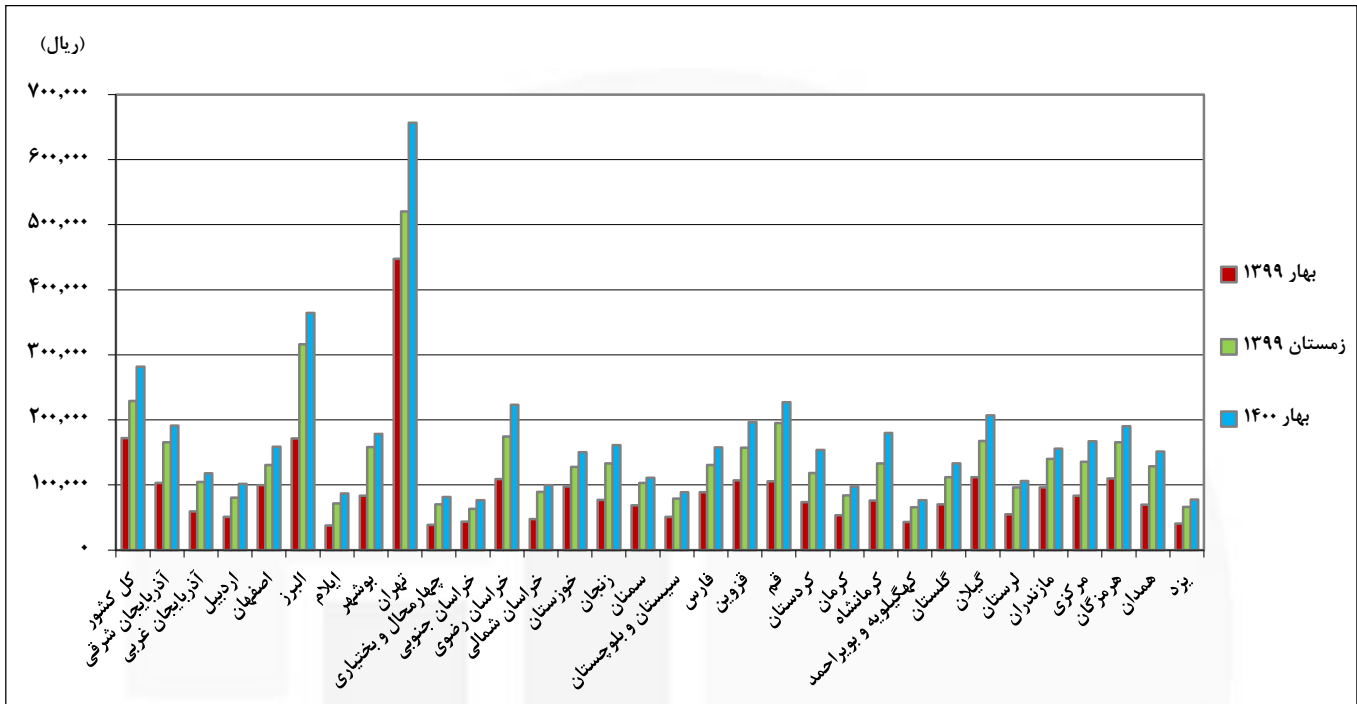
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



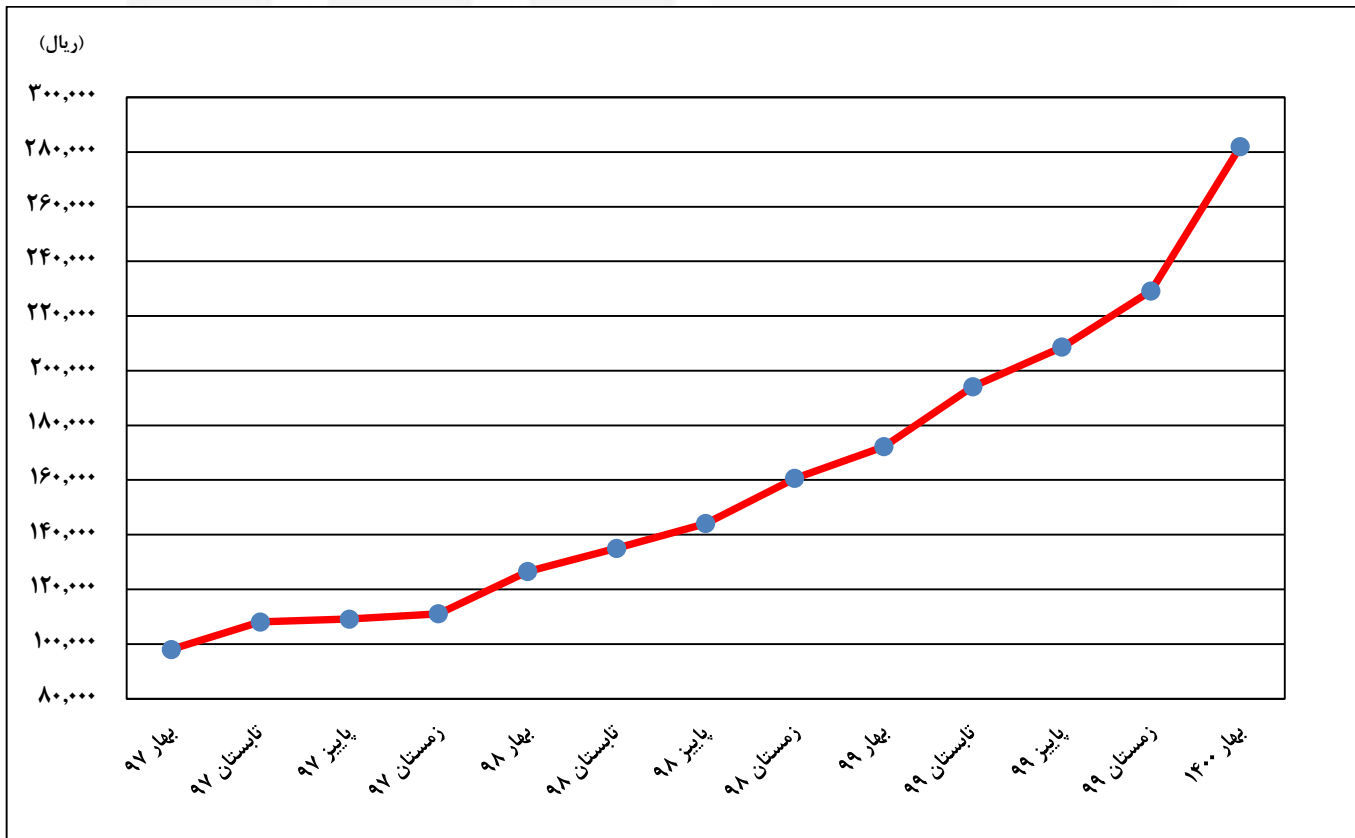
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



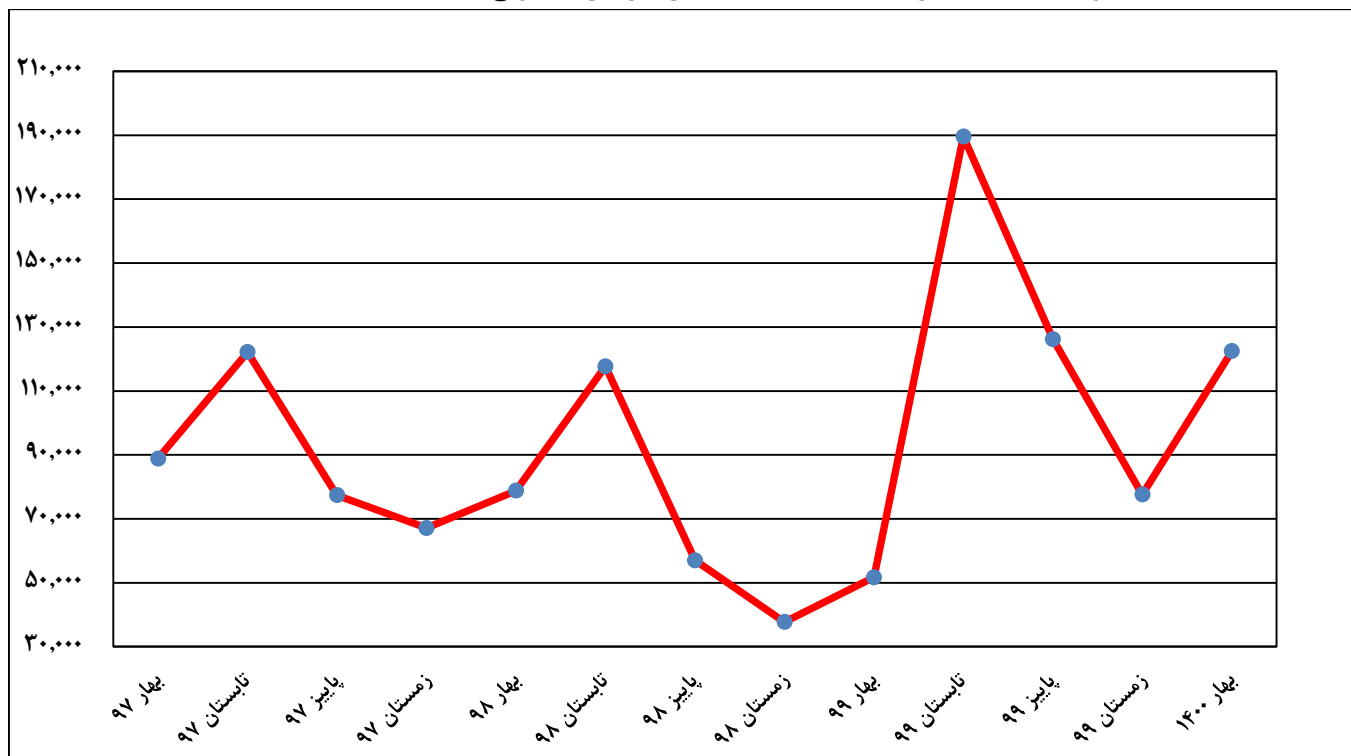
با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰



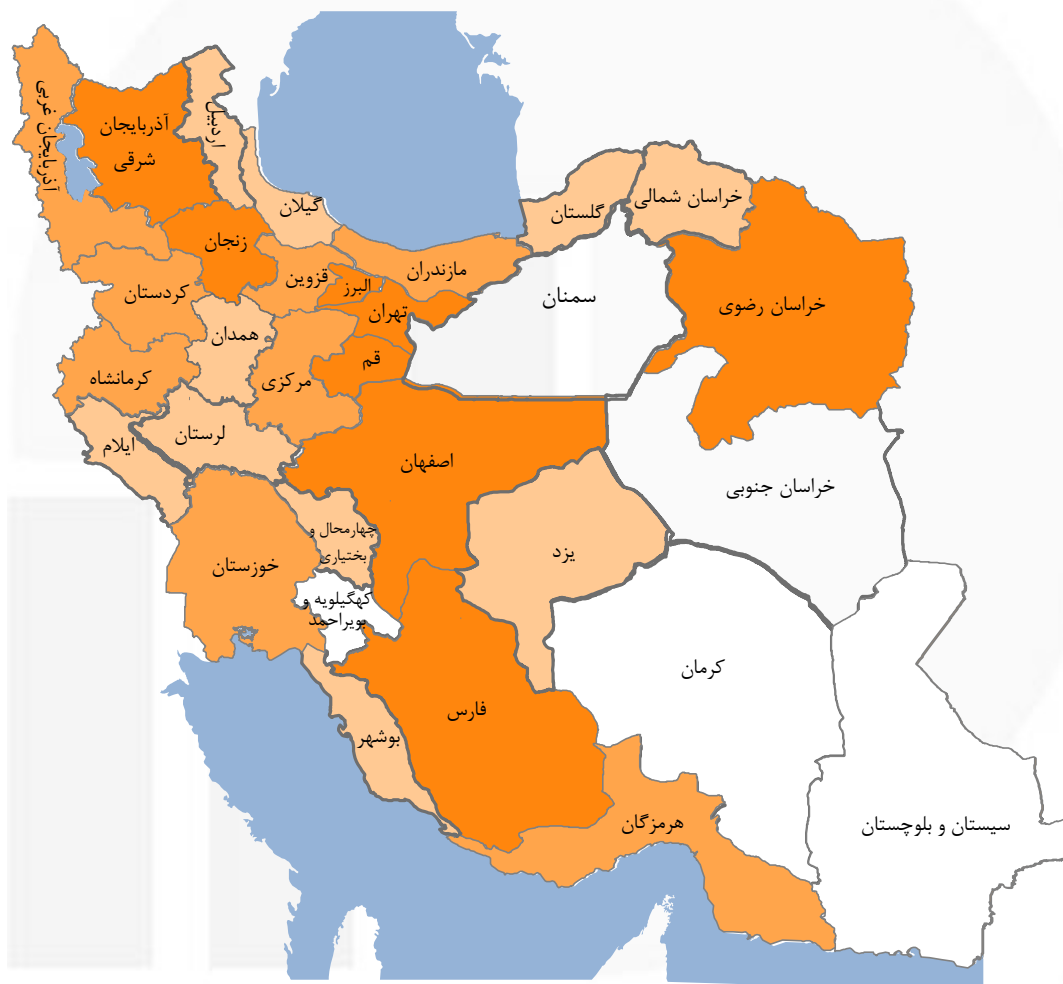
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان
مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰



هزار ریال

۱۹۰۰۰ <

۱۹۰۰۰-۲۶۰۰۰

۲۶۰۰۰ >

فاقد معامله‌ی ثبت شده



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۴۰۰



هزار ریال

५५... >

ੴ... - ੬੯...

69... <



[illegible]

ریال

11... >

11♦♦♦♦—17♦♦♦♦

۱۷... <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸۱۳۳	۲۹۱	-۲۲/۵	۸۰/۵	۷/۹	۱۰/۸	۱۰۳۱۵۹	۱۶۸۰۰۰۰	۱۰۰۳	کل کشور.....
۸۳۷	۲۰۰	۱۰۱/۲	۸۷/۵	۳۲/۰	۱۵/۲	۳۳۴۲۵	۵۴۴۰۰۰	۴۰۰۰	آذربایجان شرقی.....
۹۰۴	۲۰۴	۱۰/۸	۹۹/۷	۹/۴	۱۸/۸	۲۱۰۰۰	۱۱۹۵۲۴	۳۳۳۳	آذربایجان غربی.....
۲۱۳	۲۲۶	-۱۴/۵	۸۶/۳	-۴/۱	۲۷/۲	۱۸۷۹۷	۸۷۷۷۳	۲۱۷۴	اردبیل.....
۳۵۱	۲۴۶	۱۱۶/۷	۷۸/۰	-۵/۱	۲۲/۴	۴۲۴۱۶	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۵	اصفهان.....
۱۳۴۶	۲۴۹	-۵۹/۷	۸۹/۸	-۱۰/۱	۱۴/۴	۴۴۶۱۵	۴۱۵۴۰۴	۳۰۰۰	البرز.....
۲۶۲	۲۹۱	۵۶/۹	۸۲/۰	-۳/۰	۱۸/۱	۱۰۵۵۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۶۱	ایلام.....
۵۴۳	۳۳۰	-۳۶/۱	۱۳۵/۷	۱۳/۴	۲۲/۰	۱۳۰۹۲	۸۴۰۰۰	۱۵۰۰	بوشهر.....
۹۴۰	۳۳۳	-۴۵/۱	۸۰/۴	۱/۸	۳/۳	۳۳۸۹۲۵	۱۶۸۰۰۰۰	۲۴۰۴	تهران.....
۸۵	۲۲۶	۲۱/۴	۱۴۶/۳	۰/۰	۲۱/۷	۱۶۴۰۷	۱۴۵۴۸۹	۳۳۱۹	چهارمحال و بختیاری.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	خراسان جنوبی.....
۲۶۹	۲۳۶	-۴/۹	۱۳۲/۹	-۰/۴	۳۰/۱	۲۶۲۵۱	۱۷۷۹۳۰	۲۱۷۹	خراسان رضوی.....
۸۲	۲۰۶	-۵۵/۷	۱۴۴/۶	۳۴/۴	۲۹/۳	۱۶۶۴۷	۸۰۶۲۷	۵۳۶۸	خراسان شمالی.....
۸۵۰	۲۹۴	۴/۰	۹۱/۵	۲۸/۴	۱۷/۴	۱۹۰۸۵	۱۶۶۶۶۷	۱۵۰۰	خوزستان.....
۵۴	۲۳۰	۵۸/۸	۱۳۱/۵	-۲۵/۰	۱۷/۲	۲۸۴۶۹	۸۹۰۰۰	۳۲۸۸	زنجان.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	سمنان.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	سیستان و بلوچستان.....
۲۴۴۲	۳۲۷	-۲۲/۷	۶۹/۹	-۱۰/۴	۸/۹	۲۷۰۱۴	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۳	فارس.....
۸۲۳	۳۶۱	-۴۱/۴	۸۷/۳	-۱۷/۹	۱۵/۳	۲۳۷۷۲	۹۸۱۶۰	۱۵۱۳	قزوین.....
۲۷۶	۱۹۴	-۵۷/۰	۱۲۴/۵	-۲۱/۶	۱۳/۱	۴۳۷۹۴	۱۸۸۶۶۷	۲۵۰۰	قم.....
۲۷۰۴	۱۵۶	-۱۰/۵	۱۱۸/۴	۴۵/۰	۱۶/۹	۱۹۵۶۹	۸۳۳۳۳	۱۲۳۷	کردستان.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	کرمان.....
۷۴۰	۲۵۳	-۳۳/۲	۱۱۸/۵	۱۲/۰	۲۱/۱	۲۲۳۱۰	۱۵۷۶۲۹	۲۰۸۳	کرمانشاه.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	کهگیلویه و بویراحمد.....
۷۶۳	۲۹۱	-۹/۲	۱۰۹/۶	۸/۱	۸/۲	۱۲۳۸۱	۱۱۰۱۵۰	۲۰۰۰	گلستان.....
۱۲۷۹	۴۹۴	-۶/۰	۱۰۱/۹	۳۴/۶	۷/۳	۱۶۵۷۱	۱۲۷۷۵۰	۱۹۲۲	گیلان.....
۷۰	۲۲۳	۲۰/۷	۱۳۸/۶	-۲۱/۳	۳۴/۹	۱۳۷۵۸	۳۷۹۱۵	۱۹۶۰	لرستان.....
۱۵۸۹	۳۹۶	-۱۹/۷	۱۴۷/۵	۲۴/۷	۲۳/۶	۲۰۲۱۵	۱۳۰۷۱۹	۱۲۳۲	مازندران.....
۳۶۴	۳۴۸	۹/۳	۶۹/۳	-۰/۵	۱۲/۱	۲۳۹۵۳	۱۶۵۲۱۷	۲۰۰۰	مرکزی.....
۲۰۴	۴۷۶	۰/۰	۵۴/۰	-۱/۹	۱۴/۳	۲۰۴۲۹	۱۴۸۹۹۰	۱۰۰۳	هرمزگان.....
۱۱۹	۲۳۶	-۳۵/۷	۱۱۶/۴	-۲۳/۲	۱۷/۷	۱۸۰۶۸	۱۶۹۷۶۳	۱۵۶۳	همدان.....
۲۴	۱۶۷	xx	xx	-۱۴/۳	۱۵/۵	۱۶۴۸۵	۵۹۸۵۰	۳۰۰۰	یزد.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
کل کشور.....	۱۰۴۹	۱۹۳۲۷۹۶	۱۰۶۷۹۱	۴/۲	۱۴/۸	۸۵/۸	-۳۱/۶	۱۱۵	۱۳	۵۰۵۷۵
آذربایجان شرقی.....	۲۳۶۴	۷۵۶۸۱۵	۸۰۳۸۰	۵/۴	۳۷/۹	۹۶/۷	۲۱۸/۴	۱۰۲	۱۴	۳۲۴۵
آذربایجان غربی.....	۵۰۰۰	۲۰۴۶۷۳	۴۳۹۲۶	۱۰/۸	۴/۲	۱۰۸/۳	۷۳/۶	۱۶۲	۱۶	۱۰۳۳
اردبیل.....	۳۶۱۱	۲۳۵۲۹۴	۴۶۶۱۳	۳/۹	۲۹/۵	۱۰۹/۷	۳۴/۷	۱۴۹	۱۳	۳۳۴
اصفهان.....	۷۲۰۰	۵۶۰۰۰۰	۸۶۱۱۱	۴/۱	۱۱/۲	۸۱/۲	۴۳/۱	۱۳۷	۱۴	۶۰۴
البرز.....	۲۵۴۰	۷۷۵۴۷۰	۸۹۵۷۵	۳/۱	۱۷/۸	۷۲/۴	-۴۷/۳	۱۰۱	۱۲	۱۰۱۵۲
ایلام.....	۲۰۸۳	۱۸۸۱۱۹	۲۷۷۱۹	۶/۶	۴۹/۵	۱۲۵/۶	۷۰/۰	۱۵۲	۱۱	۳۲۳
بوشهر.....	۲۲۱۵	۲۰۰۰۰۰	۳۷۶۷۷	۲/۸	۵/۳	۱۴۹/۶	-۲۶/۳	۱۶۹	۹	۴۵۹
تهران.....	۱۷۶۵	۱۹۳۲۷۹۶	۲۵۲۱۳۴	۱/۳	۱۶/۲	۷۲/۱	-۴۵/۱	۹۵	۱۲	۱۵۷۲۲
چهارمحال و بختیاری.....	۲۷۱۰	۲۴۸۷۵۶	۳۴۰۷۹	۱۴/۸	-۵/۶	۱۲۳/۱	-۳۵/۴	۱۷۷	۱۸	۸۴
خراسان جنوبی.....	۹۴۱۷	۸۸۶۰۸	۲۵۲۶۳	۷/۴	۱۱/۸	۱۲۴/۰	۱۸/۸	۲۱۶	۸	۱۹
خراسان رضوی.....	۳۱۵۸	۴۰۳۹۱۹	۸۳۵۸۱	۱۴/۸	۸/۹	۱۳۶/۰	-۸/۶	۱۱۶	۱۷	۱۲۴۹
خراسان شمالی.....	۳۲۶۳	۱۷۴۱۲۹	۴۰۴۷۴	۱۵/۰	۱۲/۸	۱۳۴/۲	-۲۹/۴	۱۲۸	۱۰	۲۱۱
خوزستان.....	۳۷۰۴	۲۶۶۷۵۸	۵۵۰۲۷	۹/۸	۲۵/۵	۱۱۴/۷	-۱۵/۳	۱۳۰	۱۴	۲۲۵۸
زنجان.....	۳۳۳۳	۲۸۴۴۶۵	۶۴۴۰۲	۸/۸	۲/۷	۱۴۷/۲	۱۱۸/۵	۱۲۲	۱۲	۲۷۱
سمنان.....	۴۶۱۴	۱۱۸۸۳۱	۴۴۰۵۳	۷/۵	۱۱/۹	۱۰۸/۳	-۳۳/۶	۱۲۲	۱۴	۷۵
سیستان و بلوچستان.....	۳۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۳۱۵۰۸	۷/۱	-۳۳/۸	۱۲۸/۸	۴۸/۳	۱۶۹	۱۲	۴۳
فارس.....	۲۰۹۲	۹۸۱۵۴۰	۶۹۱۵۰	۷/۴	۰/۲	۹۱/۱	-۲۴/۸	۱۶۷	۱۴	۳۰۷۴
قزوین.....	۴۱۹۰	۳۲۳۹۹۱	۵۸۳۴۴	۵/۹	-۹/۷	۹۸/۹	-۳۲/۲	۱۱۹	۱۳	۱۰۲۰
قم.....	۱۹۸۹	۳۷۶۶۶۷	۱۰۴۶۱۹	۶/۲	۳/۷	۱۴۰/۳	-۳۷/۶	۱۰۳	۱۳	۸۵۹
کردستان.....	۳۴۹۶	۲۵۱۶۶۷	۵۵۷۷۰	۱۱/۵	۴/۸	۱۴۸/۹	۸/۱	۱۲۴	۱۲	۱۲۱۹
کرمان.....	۴۳۳۲	۱۰۷۲۷۷	۲۴۸۹۷	۱۰/۴	-۲۷/۴	۱۳۲/۹	۷/۱	۲۰۲	۱۳	۴۵
کرمانشاه.....	۳۰۰۰	۳۳۹۵۰۶	۶۲۴۵۲	۴/۹	۳۸/۲	۱۲۸/۸	-۲۲/۳	۱۱۲	۱۴	۳۱۱۴
کهگیلویه و بویراحمد.....	۲۶۹۷	۴۳۷۸۴	۱۲۰۰۳	۱۳/۴	۱۱/۱	۱۳۵/۶	۲۰۰/۰	۲۵۹	۱۰	۳۰
گلستان.....	۳۰۴۷	۳۰۹۲۱۲	۴۶۵۸۶	۶/۲	۲/۸	۱۱۳/۱	-۰/۹	۱۴۳	۱۱	۶۷۲
گیلان.....	۳۴۸۴	۵۲۸۵۶۶	۵۷۲۵۹	۵/۲	۱۸/۱	۷۶/۲	-۱۱/۱	۱۷۱	۱۲	۱۲۷۲
لرستان.....	۱۰۴۹	۱۴۰۰۰۰	۲۹۷۴۳	۲۲/۱	-۱۷/۸	۱۴۰/۵	۴۳/۷	۱۴۹	۱۴	۱۷۱
مازندران.....	۳۰۰۰	۷۳۶۵۵۶	۶۳۴۷۱	۱۵/۳	-۴/۰	۱۲۱/۶	-۳۳/۹	۱۶۴	۱۱	۱۳۰۷
مرکزی.....	۳۲۲۷	۴۰۷۵۴۷	۷۰۳۱۰	۲/۳	۱۲/۴	۷۴/۷	۰/۴	۱۲۳	۱۵	۵۳۶
هرمزگان.....	۳۲۹۵	۲۶۹۹۸۳	۵۸۶۶۸	۴/۹	-۹/۴	۱۱۳/۴	-۲۰/۲	۱۱۲	۹	۴۶۳
همدان.....	۳۸۷۴	۳۴۵۰۸۳	۶۰۹۵۸	۴/۳	۵/۴	۱۲۰/۰	-۴/۹	۱۰۵	۱۴	۶۲۵
یزد.....	۶۷۸۷	۱۳۰۸۴۱	۳۴۰۲۱	۹/۳	۱۱/۷	۱۴۵/۸	۱۳۸/۹	۲۱۲	۱۷	۸۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
کل کشور.....	۲۵۰۸	۶۵۷۱۳۱۴	۲۸۱۹۲۲	۲۳/۰	۵۷/۷	۶۳/۷	۱۳۶/۶	۱۰۴	۱۴	۱۲۲۴۴۳
آذربایجان شرقی.....	۷۲۶۳	۹۸۷۲۵۲	۱۹۱۱۱۹	۱۵/۳	۱۰۵/۸	۸۵/۵	۱۷۲۴/۲	۱۰۶	۱۵	۸۷۳۸
آذربایجان غربی.....	۱۱۰۰۰	۴۳۸۸۸۹	۱۱۷۷۸۵	۱۲/۷	۵۸/۲	۹۸/۶	۳۹۷/۰	۱۲۳	۱۵	۱۸۲۹
اردبیل.....	۸۵۰۰	۴۵۸۸۸۴	۱۰۱۶۵۷	۲۶/۱	۷۰/۰	۹۹/۲	۴۰۳/۷	۱۱۳	۱۳	۸۱۶
اصفهان.....	۷۸۷۵	۷۷۰۶۳۹	۱۵۸۶۱۱	۲۱/۵	۹/۲	۵۸/۸	۳۵۱/۹	۱۲۴	۱۵	۲۱۰۶
البرز.....	۶۰۳۷	۱۰۶۱۱۱۱	۳۶۴۵۲۳	۱۵/۲	۱۰۱/۶	۱۱۲/۲	۳۱/۹	۹۹	۱۳	۱۸۴۸۸
ایلام.....	۹۳۱۶	۲۴۶۰۲۶	۸۶۹۴۶	۲۱/۴	۱۰۴/۹	۱۳۱/۳	۳۲۵/۴	۱۴۴	۱۲	۵۰۲
بوشهر.....	۲۵۰۸	۹۰۰۱۰۰	۱۷۸۳۸۶	۱۲/۷	۳۰/۴	۱۱۳/۵	۷۵/۲	۱۳۶	۱۰	۱۷۲۲
تهران.....	۳۶۰۰	۶۵۷۱۳۱۴	۶۵۶۶۰۷	۲۶/۲	۵۵/۲	۴۶/۸	۱۳۱/۹	۸۴	۱۴	۳۷۶۵۷
چهارمحال و بختیاری.....	۸۳۰۰	۲۸۴۷۲۲	۸۱۳۴۵	۱۵/۸	۳۹/۷	۱۱۰/۴	۲۹۵/۲	۱۲۴	۱۳	۵۷۷
خراسان جنوبی.....	۱۰۹۸۱	۴۳۹۲۸۶	۷۶۵۳۱	۲۰/۹	-۳/۹	۷۴/۶	۴۴۱/۷	۱۳۹	۱۱	۱۹۵
خراسان رضوی.....	۹۵۸۳	۸۴۸۴۸۵	۲۲۳۳۰۴	۲۷/۹	-۱۷/۱	۱۰۵/۱	۱۸۹/۶	۱۱۱	۱۷	۱۷۸۴
خراسان شمالی.....	۱۱۱۵۴	۳۹۰۲۹۲	۹۹۵۸۴	۱۱/۷	۵۷/۷	۱۰۸/۶	۹۹/۸	۱۰۷	۱۱	۱۲۱۳
خوزستان.....	۲۶۰۰	۹۵۶۵۱۱	۱۵۰۵۹۷	۱۸/۱	۷۴/۶	۵۳/۹	۱۱۴/۳	۱۲۵	۱۴	۹۷۴۷
زنجان.....	۱۶۶۶۷	۴۲۵۵۳۲	۱۶۰۹۴۸	۲۰/۷	۶۱/۰	۱۰۸/۹	۵۰۶/۳	۱۱۰	۱۴	۱۳۵۲
سمنان.....	۹۹۳۸	۴۳۰۰۰۰	۱۱۱۰۳۵	۷/۶	۱۸۴/۸	۶۱/۶	۲۳۵/۸	۱۱۷	۱۶	۳۵۶
سیستان و بلوچستان.....	۵۱۵۰	۴۹۴۵۴۵	۸۸۸۶۷	۱۲/۷	۷۰/۷	۷۴/۶	۱۳۶/۰	۱۴۵	۱۵	۱۳۵۰
فارس.....	۶۵۰۰	۹۸۳۸۲۹	۱۵۷۷۴۴	۲۰/۷	۲۷/۶	۷۷/۳	۲۰۵/۷	۱۴۶	۱۵	۵۷۹۷
قزوین.....	۹۴۲۹	۷۷۱۶۴۵	۱۹۶۵۶۸	۲۵/۰	۷۴/۰	۸۳/۵	۱۲۵/۹	۹۵	۱۴	۱۹۰۹
قم.....	۱۲۵۰۰	۷۸۲۲۷۸	۲۲۷۱۹۶	۱۶/۴	۶۰/۲	۱۱۵/۶	۲۸۷/۰	۱۰۶	۱۵	۱۳۳۹
کردستان.....	۶۹۷۶	۵۰۴۲۷۴	۱۵۳۵۷۱	۲۹/۶	۴/۰	۱۰۸/۹	۴۲۱/۰	۱۰۵	۱۴	۱۴۳۸
کرمان.....	۷۵۰۰	۵۲۲۲۲۲	۹۷۷۱۰	۱۶/۱	-۹/۸	۸۳/۵	۲۳۰/۷	۱۱۵	۱۴	۱۱۵۴
کرمانشاه.....	۱۰۷۹۸	۵۹۹۲۶۲	۱۷۹۸۵۳	۳۵/۱	۱۴۶/۰	۱۳۷/۱	۱۰۸/۳	۱۱۶	۱۵	۴۹۷۷
کهگیلویه و بویراحمد.....	۹۲۸۶	۴۰۰۸۴۰	۷۶۴۹۸	۱۶/۶	-۱۹/۵	۷۸/۵	۵۳۵/۴	۱۶۰	۱۱	۴۱۳
گلستان.....	۸۱۹۷	۶۴۸۶۴۹	۱۳۳۰۴۶	۱۸/۹	۸۳/۵	۹۰/۱	۱۵۰/۳	۱۰۲	۱۳	۲۱۲۰
گیلان.....	۸۸۵۷	۸۰۰۰۰۰	۲۰۷۱۷۶	۲۳/۷	۳۱/۳	۸۴/۹	۴۵۰/۸	۹۴	۱۴	۲۰۱۶
لرستان.....	۸۹۰۱	۳۶۹۸۶۳	۱۰۵۸۶۸	۹/۹	-۲۷/۶	۹۳/۵	۴۴۵/۱	۱۲۶	۱۴	۷۷۴
مازندران.....	۶۶۲۵	۶۹۳۰۹۸	۱۵۵۶۶۱	۱۱/۱	۴۰/۴	۶۱/۴	۱۹۹/۹	۱۰۸	۱۴	۴۴۹۳
مرکزی.....	۹۰۰۰	۶۸۱۹۰۹	۱۶۷۱۷۶	۲۳/۳	۸۱/۳	۹۹/۹	۳۸۳/۳	۹۹	۱۵	۱۶۸۲
هرمزگان.....	۷۱۴۳	۹۰۹۰۹۱	۱۹۰۲۶۰	۱۴/۸	۱۱/۴	۷۲/۹	۹۴/۹	۱۰۸	۱۱	۲۲۷۴
همدان.....	۷۳۸۱	۶۴۶۱۵۴	۱۵۱۲۸۲	۱۷/۷	۱۳۹/۱	۱۱۶/۴	۱۷۳/۶	۱۰۵	۱۶	۲۳۶۷
یزد.....	۸۰۰۰	۴۶۱۱۶۵	۷۷۶۱۶	۱۷/۲	-۳/۰	۹۲/۱	۱۰۱/۰	۱۲۴	۱۵	۱۲۵۸

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۶۵	۱۶۷	۸۵/۳	۷۳/۰	۱۵/۷	۱۸/۵	۴۶۲۲۱	۵۴۴۰۰۰	۴۲۰۰	تبریز
۱۳۵	۱۹۲	۴۴۰/۰	۵۸/۱	۲۵/۰	۲۴/۹	۲۵۴۷۸	۱۱۹۵۲۴	۴۰۰۰	ارومیه
۶۷	۱۵۳	-۳۷/۴	۱۰۲/۶	۳/۱	۲۹/۲	۲۵۱۰۸	۸۷۷۷۳	۳۳۳۳	اردبیل
۲۷	۲۱۴	-۳۰/۸	۸۸/۱	-۲۵/۰	۱۴/۴	۶۸۵۴۸	۲۵۰۰۰۰	۱۱۷۸۶	اصفهان
۲۰۵	۳۵۷	-۳۱/۴	۹۷/۷	-۸/۵	۹/۶	۵۵۲۹۰	۴۱۵۴۰۴	۳۵۰۰	کرج
۲۱۳	۲۶۹	۷۴/۶	۵۰/۶	۰/۰	۱۶/۸	۱۴۱۷۹	۱۰۰۰۰۰	۳۱۴۵	ایلام
۳۸	۲۴۴	-۵۷/۸	۱۱۸/۴	-۹/۵	۳۵/۴	۲۵۳۳۵	۸۴۰۰۰	۳۶۰۰	بوشهر
۲۸۳	۴۴۵	-۳۴/۵	۸۰/۲	۱۷/۹	۳/۱	۴۵۹۶۱۹	۱۶۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	تهران ^۲
۴۳	۲۳۰	-۲۳/۲	۱۲۵/۱	۰/۰	۳۷/۵	۳۴۴۸۲	۱۴۵۴۸۹	۳۴۵۷	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۸۸	۱۷۸	-۳۵/۳	۱۳۱/۸	۴/۸	۳۶/۷	۳۳۱۹۴	۱۷۷۹۳۰	۳۸۵۷	مشهد
۶۷	۱۸۱	-۶۲/۸	۱۰۴/۶	۲۱/۸	۲۷/۰	۲۲۱۴۰	۸۰۶۲۷	۵۴۲۶	بجنورد
۹	۲۳۰	-۱۸/۲	۹۹/۲	-۱۰/۰	۲۴/۱	۳۲۱۰۱	۵۰۰۰۰	۶۵۲۰	اهواز
۱۹	۲۵۵	۱۳۷/۵	۱۲۱/۹	-۲۶/۹	۱۷/۹	۳۳۵۶۸	۸۹۰۰۰	۴۹۱۹	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۴۴۲	۳۵۶	-۳۵/۹	۷۱/۵	-۹/۱	۷/۰	۴۸۷۲۰	۴۰۰۰۰۰	۲۷۵۰	شیراز
۱۰۸	۴۰۷	-۷۰/۶	۶۳/۹	-۵۶/۶	۱۰/۲	۳۶۱۶۰	۹۸۱۶۰	۲۲۲۲	قزوین
۱۲۷	۲۲۲	-۴۵/۳	۱۲۵/۰	-۲۷/۸	۱۳/۰	۴۴۳۶۸	۱۸۸۶۶۷	۳۰۰۰	قم
۵۷	۱۵۸	۵۴/۱	۸۹/۲	۳۹/۰	۳۳/۹	۲۰۴۱۸	۵۲۸۰۱	۲۱۷۴	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۴۷۰	۲۴۸	-۴۵/۶	۱۱۰/۰	۲۴/۳	۳۲/۰	۲۴۵۰۳	۱۵۷۶۲۹	۲۱۴۰	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	پاسوج
۲۰۲	۲۳۳	۱۴/۸	۹۷/۸	۱۴/۱	۱۵/۶	۱۷۲۶۴	۱۱۰۱۵۰	۲۰۱۰	گرگان
۲۷۷	۳۱۷	۱۷/۹	۷۴/۳	۱۰۵/۲	۱۴/۲	۲۰۹۲۱	۱۲۷۷۵۰	۲۱۱۹	رشت
۱۶	۳۵۶	۱۶۶/۷	۸۵/۳	۶۰/۰	۲۳/۳	۱۳۹۵۲	۳۷۹۱۵	۵۹۶۴	خرم آباد
۸۱	۲۵۵	۴۷/۳	۷۴/۹	۱۱/۰	۱۳/۱	۲۴۴۹۲	۱۳۰۷۱۹	۳۳۱۴	ساری
۹۰	۳۹۴	۵۵/۲	۶۱/۳	-۴/۳	۱۴/۸	۳۷۹۷۳	۱۶۵۲۱۷	۵۰۰۰	اراک
۵۱	۵۱۲	-۲۱/۵	۱۱۳/۸	-۲۳/۹	۱۲/۸	۳۱۷۶۴	۱۴۸۹۹۰	۲۳۱۷	بندرعباس
۸۴	۱۷۷	-۳۷/۳	۱۲۱/۴	-۱۸/۴	۲۴/۴	۲۴۶۸۶	۱۶۹۷۶۳	۲۲۲۲	همدان
۲۰	۱۳۴	×	×	-۹/۱	۱۹/۴	۲۴۵۱۹	۵۹۸۵۰	۳۹۰۵	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۶۷	۱۴	۹۸	۲۶۸/۴	۱۰۴/۸	۳۹/۳	۴/۷	۱۱۱۰۰۰	۷۵۶۸۱۵	۲۳۸۱	تبریز
۳۳۰	۱۴	۱۴۰	۸۱۶/۷	۱۰۷/۷	۲۰/۰	۹/۰	۶۲۵۰۹	۲۰۴۶۷۳	۶۱۹۲	ارومیه
۱۶۹	۱۴	۱۱۸	۲۶/۱	۹۳/۴	۵۰/۹	۴/۵	۵۹۱۱۷	۲۳۵۲۹۴	۶۱۰۲	اردبیل
۲۴۲	۱۵	۱۲۳	۲۶/۰	۸۲/۹	۳۵/۲	۴/۳	۱۳۲۸۱۵	۵۶۰۰۰۰	۱۳۴۳۶	اصفهان
۶۴۵۵	۱۲	۹۸	-۴۹/۸	۶۳/۲	۱۶/۲	۲/۵	۱۰۷۱۶۴	۷۷۵۴۷۰	۵۱۲۸	کرج
۲۹۲	۱۰	۱۴۵	۱۰۵/۶	۱۰۷/۲	۶۴/۰	۷/۴	۳۹۵۱۰	۱۸۸۱۱۹	۳۹۲۹	ایلام
۲۰۲	۹	۱۲۹	-۲۷/۱	۱۱۹/۰	۳۱/۲	۴/۴	۷۵۳۰۸	۲۰۰۰۰۰	۷۱۴۳	بوشهر
۱۲۲۸۴	۱۲	۹۷	-۴۸/۸	۷۳/۰	۱۶/۰	۱/۴	۳۲۵۶۲۹	۱۹۳۲۷۹۶	۴۲۰۰	تهران ^۱
۴۰	۱۷	۱۵۶	-۲۷/۳	۱۱۳/۵	-۴/۸	۱۹/۱	۶۳۵۴۸	۲۴۸۷۵۶	۴۲۸۲	شهرکرد
۱۰	۷	۱۶۱	۱۵۰/۰	۱۰۴/۴	-۹/۱	۱۰/۶	۳۹۱۱۵	۸۸۶۰۸	۱۰۱۰۱	بیرجند
۷۶۷	۱۱	۱۰۹	-۱۳/۹	۱۳۷/۷	۱۴/۰	۱۳/۵	۱۰۷۹۴۵	۴۰۳۹۱۹	۶۰۵۲	مشهد
۱۶۸	۱۰	۱۲۲	-۳۸/۰	۱۲۳/۷	۱۵/۱	۹/۱	۵۴۲۵۹	۱۷۴۱۲۹	۶۲۵۰	بجنورد
۱۴۷	۱۳	۱۲۹	۳۶/۱	۱۱۲/۷	۳۰/۱	۱۷/۰	۷۶۴۱۴	۲۶۶۷۵۸	۴۷۸۵	اهواز
۲۳۷	۱۱	۱۱۹	۱۴۹/۵	۱۳۰/۶	۳/۹	۱۰/۰	۹۱۴۴۹	۲۸۴۴۶۵	۵۰۲۰	زنجان
۲۹	۱۱	۱۰۲	-۶/۵	۱۳۰/۲	۷۰/۶	۹/۵	۶۰۱۳۶	۱۱۸۸۳۱	۱۲۵۰۰	سمنان
۳۴	۱۳	۱۶۳	۶۱/۹	۱۲۵/۱	-۳۵/۸	۶/۵	۵۰۰۹۱	۱۲۵۰۰۰	۵۳۵۷	زاهدان
۱۹۸۵	۱۳	۱۲۵	-۲۷/۹	۷۱/۰	۶/۷	۵/۴	۱۱۰۵۴۹	۹۸۱۵۴۰	۳۲۷۱	شیراز
۲۵۱	۱۳	۱۱۴	-۳۶/۸	۸۱/۳	-۶/۳	۲/۵	۸۲۱۵۳	۳۲۳۹۹۱	۴۴۳۶	قزوین
۸۰۵	۱۴	۱۰۱	-۳۷/۱	۱۴۰/۹	۳/۳	۶/۲	۱۰۶۱۹۰	۳۷۶۶۶۷	۲۲۵۶	قم
۱۸۴	۱۲	۹۵	۲۱۷/۲	۱۰۵/۶	۶۰/۰	۱۳/۰	۵۷۱۴۷	۲۵۱۶۶۷	۶۰۰۰	سنندج
۲۲	۱۴	۱۵۱	۳۷/۵	۱۱۹/۷	-۴/۳	۱۵/۴	۵۰۹۰۹	۱۰۷۲۷۷	۱۴۵۵۴	کرمان
۲۷۳۴	۱۴	۱۰۹	-۲۶/۳	۱۰۷/۳	۴۷/۸	۲/۲	۷۴۸۵۱	۳۳۹۵۰۶	۳۰۱۲	کرمانشاه
۶	۶	۱۷۳	-۱۴/۳	۹۲/۵	-۶۰/۰	۱/۷	۱۸۷۸۸	۴۳۷۸۴	۸۶۹۶	یاسوج
۳۱۷	۱۰	۱۱۵	۳/۶	۱۰۷/۹	۵/۳	۷/۶	۷۷۳۵۳	۳۰۹۲۱۲	۳۲۶۱	گرگان
۶۰۳	۱۱	۱۲۳	۱۳/۳	۶۵/۵	۳۲/۸	۸/۳	۷۵۶۹۹	۵۲۸۵۶۶	۵۰۰۰	رشت
۷۲	۱۵	۱۶۰	۱۰۰/۰	۱۰۹/۱	۵/۹	۲۱/۹	۳۹۷۲۲	۱۴۰۰۰۰	۴۰۰۰	خرم آباد
۲۲۴	۱۲	۱۴۸	۴۱/۸	۷۶/۳	۱۳/۱	۱۰/۹	۶۱۳۸۱	۷۳۶۵۵۶	۱۱۲۵۰	ساری
۳۲۲	۱۵	۱۰۷	-۶/۴	۷۱/۹	۴۰/۶	۳/۰	۱۰۶۲۵۵	۴۰۷۵۴۷	۹۰۰۰	اراک
۴۰۱	۹	۱۰۵	-۲۲/۶	۸۸/۶	-۸/۲	۴/۵	۸۷۴۴۹	۲۶۹۹۸۳	۳۷۵۰	بندرعباس
۴۶۹	۱۴	۹۴	-۶/۲	۸۳/۰	۱۲/۲	۴/۶	۸۱۳۹۹	۳۴۵۰۸۳	۴۰۰۰	همدان
۶۰	۱۹	۱۸۱	۱۷۲/۷	۱۱۰/۱	۷/۱	۰/۰	۴۰۸۲۸	۱۳۰۸۴۱	۸۲۳۵	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر (سال)	تعداد معاملات
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات			
تبریز	۱۰۹۵۲	۹۸۷۲۵۲	۲۶۹۱۹۰	۱۳/۳	۱۲۳/۲	۸۷/۹	۲۵۰۶/۱	۱۰۵	۱۵	۷۶۸۸
ارومیه	۲۰۰۰۰	۴۳۸۸۸۹	۱۶۶۹۸۵	۱۶/۰	۸۱/۰	۱۱۶/۶	۲۱۳۴/۵	۱۱۸	۱۴	۶۴۸
اردبیل	۱۳۳۷۸	۴۵۸۸۸۴	۱۱۵۰۰۵	۳۲/۸	۱۱۸/۱	۹۵/۹	۳۵۰/۰	۱۱۳	۱۳	۴۹۵
اصفهان	۱۷۷۷۸	۷۷۰۶۳۹	۲۱۷۳۶۲	۲۴/۱	-۱۳/۱	۸۳/۳	۴۹۳/۷	۱۱۲	۱۵	۸۴۹
کرج	۸۸۸۸	۱۰۶۱۱۱۱	۴۳۶۵۳۱	۱۴/۳	۹۷/۴	۱۱۰/۷	۲۵/۰	۱۰۰	۱۳	۱۲۹۰۰
ایلام	۱۲۶۸۴	۲۴۶۰۲۶	۱۱۲۱۲۶	۲۸/۶	۱۳۱/۰	۱۳۹/۷	۴۴۲/۴	۱۳۱	۱۲	۳۵۸
بوشهر	۱۳۰۰۰	۹۰۰۱۰۰	۲۲۹۹۱۷	۲۱/۱	۱۰/۰	۸۱/۲	۸۴/۴	۱۱۲	۱۲	۶۳۸
تهران ^۹	۵۰۰۰۱	۶۵۷۱۳۱۴	۸۳۴۶۳۳	۲۳/۰	۵۶/۴	۴۹/۸	۱۲۵/۸	۸۲	۱۵	۳۴۱۰۱
شهرکرد	۱۷۶۴۷	۲۸۴۷۲۲	۱۲۰۹۶۷	۲۲/۲	۸۹/۵	۱۱۵/۹	۲۹۸/۹	۱۰۹	۱۱	۳۷۹
بیرجند	۳۳۳۳۳	۴۳۹۲۸۶	۱۱۶۰۴۹	۲۷/۴	۱/۷	۸۶/۰	۵۵۰/۰	۱۰۲	۱۱	۱۱۷
مشهد	۱۱۲۵۰	۸۴۸۴۸۵	۲۷۶۷۱۹	۲۹/۸	-۱۹/۷	۱۰۵/۹	۱۳۹/۳	۱۰۶	۱۵	۱۱۳۲
بجنورد	۱۴۷۱۴	۳۹۰۲۹۲	۱۱۹۰۷۰	۱۵/۹	۷۴/۱	۸۱/۱	۶۸/۵	۱۰۶	۱۱	۸۳۹
اهواز	۱۴۵۸۳	۹۵۶۵۱۱	۱۹۶۱۶۵	۱۲/۷	۱۱۶/۷	۶۰/۱	۵۶۶/۳	۱۳۰	۱۳	۱۳۴۶
زنجان	۱۷۶۴۷	۴۲۵۵۳۲	۲۰۸۸۷۱	۲۴/۹	۷۷/۱	۱۴۴/۸	۶۰۸/۲	۱۱۰	۱۴	۱۱۱۹
سمنان	۲۳۱۵۸	۴۰۵۵۴۶	۱۳۳۱۶۴	۱۰/۸	۴۶۸/۰	۵۵/۵	۲۴۶/۳	۱۰۱	۱۶	۱۴۲
زاهدان	۱۳۶۰۰	۴۹۴۵۴۵	۱۱۸۰۸۰	۱۵/۲	۷۲/۸	۸۰/۲	۸۱/۰	۱۳۸	۱۷	۸۴۰
شیراز	۱۲۵۰۰	۹۸۳۸۲۹	۲۶۷۹۳۰	۲۶/۵	۱۷/۴	۸۹/۴	۱۹۳/۷	۱۲۹	۱۴	۳۷۹۷
قزوین	۲۱۶۶۷	۷۷۱۶۴۵	۲۶۲۳۸۸	۲۰/۳	۱۰۹/۶	۶۰/۹	۱۶۷/۳	۹۰	۱۵	۷۱۹
قم	۱۳۶۳۰	۷۸۲۲۷۸	۲۲۹۷۰۷	۱۶/۶	۶۰/۱	۱۱۵/۳	۲۹۴/۶	۱۰۵	۱۶	۱۳۱۸
سنندج	۳۳۰۰۰	۵۰۴۲۷۴	۱۷۳۱۹۶	۳۴/۶	۱۳/۷	۷۳/۲	۴۸۱/۰	۱۰۰	۱۶	۳۶۶
کرمان	۱۷۱۰۵	۵۲۲۲۲۲	۱۴۰۰۷۸	۲۵/۲	۰/۷	۸۳/۴	۲۴۷/۰	۱۰۴	۱۴	۵۶۹
کرمانشاه	۱۴۰۶۸	۵۹۹۲۶۲	۲۱۷۳۵۹	۳۴/۷	۱۷۶/۸	۱۴۹/۳	۹۸/۶	۱۱۳	۱۵	۳۸۹۲
یاسوج	۱۰۰۰۲	۴۰۰۸۴۰	۱۰۴۵۸۶	۳۲/۱	-۲۲/۱	۱۰۵/۲	۳۵۸/۰	۱۴۸	۱۱	۲۲۹
گرگان	۱۸۸۶۸	۶۴۸۶۴۹	۱۹۸۰۲۰	۱۷/۱	۱۰۷/۱	۱۱۲/۷	۱۶۶/۷	۹۷	۱۱	۱۱۱۲
رشت	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۶۸۰۷۲	۲۶/۱	۳۶/۶	۸۸/۱	۷۲۲/۴	۸۸	۱۴	۸۰۶
خرم‌آباد	۱۷۹۱۷	۳۶۹۸۶۳	۱۲۰۹۵۱	۱۲/۲	-۵۵/۹	۸۶/۹	۵۷۶/۷	۱۳۲	۱۵	۲۰۳
ساری	۱۲۳۸۱	۶۹۳۰۹۸	۱۵۹۱۴۳	۱۱/۶	۴۸/۹	۴۶/۷	۱۶۲/۹	۱۰۵	۱۴	۷۷۳
اراک	۱۶۲۵۰	۶۸۱۹۰۹	۲۰۵۹۱۷	۲۴/۸	۱۸۱/۰	۹۲/۴	۳۳۰/۸	۹۳	۱۶	۹۷۸
بندرعباس	۸۶۶۷	۹۰۹۰۹۱	۲۶۶۷۱۰	۱۲/۲	۱۳/۵	۹۱/۲	۸۹/۹	۱۰۱	۱۱	۱۸۴۴
همدان	۱۴۰۰۰	۶۴۶۱۵۴	۲۰۵۸۹۷	۲۵/۵	۱۷۷/۷	۹۶/۹	۱۴۴/۳	۱۰۳	۱۶	۲۰۰۸
یزد	۱۱۴۲۹	۴۶۱۱۶۵	۹۳۵۶۸	۱۵/۴	۳/۶	۸۸/۰	۱۰۹/۷	۱۱۴	۱۴	۸۰۱